

Epöl Község Önkormányzat Képviselő -testületének
...../2024. (.....) határozata
Epöl Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
6/2002.(IV.2.) KT. határozat módosításáról
TERVEZET

KIVONAT

Készült: Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének-én
(.....) órakor kezdődött üléséről.

Epöl Község a 0222/4, hrsz-ú területen baromfiüzem kialakítása különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területen, illetve a 544, 580/16, 580/17, 580/32 hrsz-ú területen belterületi tervezett településközpont vegyes és közút területén belül *-telekhatárrendezést követően-* a kialakuló üzlet és műhely építési telek, továbbá a 427, 428, 429 hrsz-ú terület területrészének mezőgazdasági területfelhasználásba sorolása. A településrendezési eszközök eseti módosítása tervezési feladatmeghatározás alapján a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása.

Epöl -Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

...../2024. (.....). határozat

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett 0222/4, 544, 580/16, 580/17, 580/32, 427, 428, 429 hrsz-ú módosítási területére vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet szerinti 1. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. és 3. számú melléklet szerinti TSZT-M3 és TSZT-M4 (M=1:4.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően a „módosítással érintett terület” lehatárolás területére vonatkozóan. A TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
2. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. számú melléklet szerinti Településszerkezeti tervi leírás 4. pontjában bemutatottaknak megfelelően a módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, és a 6/2020. (VI. 25.) rendelettel elfogadott Komárom-Esztergon Megye Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik.
3. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2024. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.

4. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés történik, de nem éri el az 1 ha-t, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt az 1. melléklet 5. „A biológiai aktivitásérték egyenlege” fejezetben hivatkozottak alapján.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 6/2002.(IV.2.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok hatálybalépésének napján történő közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról, illetve elérhetőségéről.
7. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező módosított részterületekre vonatkozó Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. és 3. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Tácsik Attila

K.m.f.

Tácsik Attila
polgármester

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző